

Stand: 13.02.2009

Raumnr.	Raumbezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Höhe m	BRI m <sup>3</sup>	Qualitäts- stufe	€/ Einheit netto	Kostenermittlung netto	Kostenermittlung incl 18% BauNK netto	Kostenermittlung Summe brutto
<b>Bereiche oberirdisch</b>		<b>9.721,25</b>	<b>127,40</b>	<b>62.448,62</b>			<b>26.689.461,41 €</b>	<b>31.493.564,46 €</b>	<b>37.477.341,71 €</b>
01.00	Großer Saal	1.200,00	10,00	13.800,00	1	453,78 €/ m <sup>3</sup>	6.262.184,87 €	7.389.378,15 €	8.793.360,00 €
01.01	Bühne Großer Saal	200,00	10,00	2.300,00	1	453,78 €/ m <sup>3</sup>	1.043.697,48 €	1.231.563,03 €	1.465.560,00 €
01.02	Hinterbühne Großer Saal	300,00	10,00	3.450,00	3	394,96 €/ m <sup>3</sup>	1.362.605,04 €	1.607.873,95 €	1.913.370,00 €
01.03	Regieraum Großer Saal	20,00	2,80	64,40	1	453,78 €/ m <sup>3</sup>	29.223,53 €	34.483,76 €	41.035,68 €
02.00	Mittelgroßer Saal	400,00	10,00	4.600,00	2	424,37 €/ m <sup>3</sup>	1.952.100,84 €	2.303.478,99 €	2.741.140,00 €
02.01	Bühne Mittelgroßer Saal	150,00	10,00	1.725,00	3	394,96 €/ m <sup>3</sup>	681.302,52 €	803.936,97 €	956.685,00 €
02.02	Hinterbühne Mittelgroßer Saal	200,00	10,00	2.300,00	3	394,96 €/ m <sup>3</sup>	908.403,36 €	1.071.915,97 €	1.275.580,00 €
02.03	Regieraum Mittelgroßer Saal	20,00	2,80	64,40	2	424,37 €/ m <sup>3</sup>	27.329,41 €	32.248,71 €	38.375,96 €
03.00	Hauptfoyer	1.200,00	5,00	6.900,00	1	453,78 €/ m <sup>3</sup>	3.131.092,44 €	3.694.689,08 €	4.396.680,00 €
04.00	Nebenfoyer	500,00	5,00	2.875,00	1	453,78 €/ m <sup>3</sup>	1.304.621,85 €	1.539.453,78 €	1.831.950,00 €
03.02/ 04.02	Garderobenfläche	150,00	2,80	483,00	3	394,96 €/ m <sup>3</sup>	190.764,71 €	225.102,35 €	267.871,80 €
03.03/ 04.04	Sanitätsstation	25,00	2,80	80,50	4	365,55 €/ m <sup>3</sup>	29.426,47 €	34.723,24 €	41.320,65 €
03.04/ 03.04	Sicherheitsdienst	60,00	2,80	193,20	5	336,13 €/ m <sup>3</sup>	64.941,18 €	76.630,59 €	91.190,40 €
05.00	Servicegänge	1.978,25	3,00	6.824,96	3	394,96 €/ m <sup>3</sup>	2.695.573,42 €	3.180.776,64 €	3.785.124,20 €
06.00	Wokshop Räume	600,00	5,00	3.450,00	2	424,37 €/ m <sup>3</sup>	1.464.075,63 €	1.727.609,24 €	2.055.855,00 €
07.00	Organisationsbüros	58,00	2,80	186,76	3	394,96 €/ m <sup>3</sup>	73.762,35 €	87.039,58 €	103.577,10 €
08.00	Tagungsbüros	110,00	2,80	354,20	2	424,37 €/ m <sup>3</sup>	150.311,76 €	177.367,88 €	211.067,78 €
09.00	Magazin	60,00	3,00	207,00	2	424,37 €/ m <sup>3</sup>	87.844,54 €	103.656,55 €	123.351,30 €
10.00	Lager	700,00	3,00	2.415,00	3	394,96 €/ m <sup>3</sup>	953.823,53 €	1.125.511,76 €	1.339.359,00 €
11.00	Künstlergarderoben	150,00	2,80	483,00	4	365,55 €/ m <sup>3</sup>	176.558,82 €	208.339,41 €	247.923,90 €
12.00	Technikräume	120,00	2,80	386,40	2	424,37 €/ m <sup>3</sup>	163.976,47 €	193.492,24 €	230.255,76 €
13.00	Werkstatt	120,00	2,80	386,40	3	394,96 €/ m <sup>3</sup>	152.611,76 €	180.081,88 €	214.297,44 €
14.00	Personal-/ Sozialraum	100,00	2,80	2.817,50	3	394,96 €/ m <sup>3</sup>	1.112.794,12 €	1.313.097,06 €	1.562.585,50 €
15.00	öffentl. Sanitärebereiche	180,00	2,80	1.610,00	2	424,37 €/ m <sup>3</sup>	683.235,29 €	806.217,65 €	959.399,00 €
16.00	private Sanitärebereiche	20,00	2,80	64,40	3	394,96 €/ m <sup>3</sup>	25.435,29 €	30.013,65 €	35.716,24 €
17.00	Gastronomie	700,00	3,50	2.817,50	1	453,78 €/ m <sup>3</sup>	1.278.529,41 €	1.508.664,71 €	1.795.311,00 €
17.01	Bankettküche	400,00	3,50	1.610,00	2	424,37 €/ m <sup>3</sup>	683.235,29 €	806.217,65 €	959.399,00 €
<b>Bereiche unterirdisch</b>		<b>16.350,00</b>		<b>48.886,50</b>			<b>9.654.056,72 €</b>	<b>11.391.786,93 €</b>	<b>13.556.226,45 €</b>
18.00	Hautechnik	1.000,00	2,60	2.990,00	1	197,48 €/ m <sup>3</sup>	590.462,18 €	696.745,38 €	829.127,00 €
19.00	Bühnenkeller	350,00	2,60	1.046,50	1	197,48 €/ m <sup>3</sup>	206.661,76 €	243.860,88 €	290.194,45 €
20.00	Tiefgarage	15.000,00	2,60	44.850,00	1	197,48 €/ m <sup>3</sup>	8.856.932,77 €	10.451.180,67 €	12.436.905,00 €
<b>Außenbereiche</b>		<b>3.770,00</b>		<b>2.801,40</b>			<b>676.673,53 €</b>	<b>798.474,76 €</b>	<b>950.184,97 €</b>
21.00	Außenfläche Richard-Strauss-Platz	1.200,00	-	-	1	75,63 €/ m <sup>2</sup>	90.756,30 €	107.092,44 €	127.440,00 €
21.01	öffentliche Sanitärebereiche Richard-Strauss-Platz	60,00	2,80	193,20	3	184,87 €/ m <sup>3</sup>	11.092,44 €	13.089,08 €	15.576,00 €
22.00	Außenfläche Kurpark	2.000,00	-	-	2	64,08 €/ m <sup>2</sup>	128.151,26 €	151.218,49 €	179.950,00 €
22.02	Außenfläche Kurpark / Feste Bauten	150,00	4,00	690,00	1	453,78 €/ m <sup>2</sup>	313.109,24 €	369.468,91 €	439.668,00 €
22.01	öffentliche Sanitärebereiche Kurpark	60,00	2,80	193,20	3	184,87 €/ m <sup>3</sup>	35.717,65 €	42.146,82 €	50.154,72 €
23.01	Sekundär Lager	300,00	5,00	1.725,00	3	56,72 €/ m <sup>3</sup>	97.846,64 €	115.459,03 €	137.396,25 €

  = mögliche Finanzierung durch 3.

Summen:						Netto	Netto incl. 18% BNK	Brutto
Bereiche oberirdisch	9.721,25	-	62.448,62	-	-	26.689.461,41 €	31.493.564,46 €	37.477.341,71 €
Bereiche unterirdisch	16.350,00	-	48.886,50	-	-	9.654.056,72 €	11.391.786,93 €	13.556.226,45 €
Außenbereiche	3.770,00	-	2.801,40	-	-	676.673,53 €	798.474,76 €	950.184,97 €
<b>Neubau Kongresshaus Garmisch-Partenkirchen</b>	<b>29.841,25</b>		<b>114.136,52</b>			<b>37.020.191,66 €</b>	<b>43.683.826,16 €</b>	<b>51.983.753,13 €</b>

Neubau Kongresshaus Garmisch-Partenkirchen Unvorhergesehenes					<b>10%</b>	3.702.019,17 €	4.368.382,62 €	5.198.375,31 €
Abriss Bestand (Quelle CBP)	-	-	53.000,00	-	25,00 €/ m <sup>3</sup>	1.325.000,00 €	1.563.500,00 €	1.860.565,00 €
Herrichten der Fläche (Quelle CBP)	10.000,00	-	-	-	1,00 €/ m <sup>2</sup>	10.000,00 €	11.800,00 €	14.042,00 €
<b>Summe Unvorhergesehenes, Abriss Bestand und Herrichten Fläche</b>						<b>5.037.019,17 €</b>	<b>5.943.682,62 €</b>	<b>7.072.982,31 €</b>

<b>Neubau Kongresshaus Garmisch-Partenkirchen incl. Unvorhersehbares und Abbruch</b>						<b>42.057.210,83 €</b>	<b>49.627.508,77 €</b>	<b>59.056.735,44 €</b>
--	--	--	--	--	--	------------------------	------------------------	------------------------

<b>Mögliche Finanzierung durch 3.</b>						<b>10.818.697,48 €</b>	<b>12.766.063,03 €</b>	<b>15.191.615,00 €</b>
---------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------------	------------------------	------------------------